

## **SANACE VLHKOSTI OBJEKTU GYMNÁZIA PŘÍČNÍ 16, BRNO**

### **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Zpracována dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění

**duben 2024**

## **B.1 Popis území stavby**

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Jedná se o stavební úpravy v dokončeném objektu, území se úpravami nemění.

*b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním plánem*

Jedná se o stavební úpravy dokončeného objektu, území se úpravami nemění.

*c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání objektu*

Jedná se o stavební úpravy dokončeného objektu, nemění se způsob užívání.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Žádné výjimky nebyly uplatňovány. Jedná se o stavební úpravy dokončeného objektu.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Projektová dokumentace byla zpracována před zajišťováním stanovisek. Inženýrská činnost bude zajištěna a dopracována objednatelem i s ohledem na vlastní stavební úřad. Předpokládá se především závazné stanovisko památkové péče z důvodu umístění stavby v památkové zóně.

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Podkladem pro zpracování PD byl stavebně technický průzkum se zaměřením na vlhkost zdiva, kopané sondy, popis příčin vlhkosti. Dále byly podkladem kamerové zkoušky dešťové a splaškové kanalizace. Současně byla provedena vizuální prohlídka, průzkum vad a poruch na stavebních konstrukcích z hlediska vlhkosti.

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů*

Budova se nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Objekt se nenachází v záplavové nebo poddolovaném území.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry*

Jedná se o stavební úpravy dokončeného objektu, na okolní stavby a pozemky nebudou mít trvalý vliv. Odtokové poměry se nemění.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Takové požadavky nevznikají, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou kladeny.

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Jedná se o stavební úpravy dokončeného objektu. Nejsou požadavky na zábory zemědělského půdního fondu apod.

*l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Jedná se o stavební úpravy dokončeného objektu. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Napojení na technickou infrastrukturu je stávající. Objekt není řešen bezbariérově, nebude měněno.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Nejsou známy žádné podmiňující a související investice, ani věcné a časové vazby stavby.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

Místo stavby: Příční 123/16, 602 00 Brno - Zábrdovice  
Katastrální území: Zábrdovice [610407]  
Parcelní číslo: 508  
Číslo LV: 802  
Výměra: 1203 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno  
Hospodaření se svěřeným majetkem: Gymnázium Brno, třída Kapitána Jaroše, příspěvková organizace, třída Kpt. Jaroše 1829/14, Černá Pole, 658 70 Brno  
Způsob ochrany nemovitosti: ochranné pásmo městské památkové zóny rejt. č. 2501 - Brno  
Územní plán – funkční plocha: SJ – Jádrové tj. smíšené plochy centrálního charakteru – slouží převážně k umístění obchodních provozoven zařízení správy, hospodářství a kultury

Sousední parcely: 465, 505, 509, 512, 513

Parcela číslo:	465
Vlastnické právo:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Výměra:	3468 m <sup>2</sup>
Druh pozemku:	ostatní plocha
Parcela číslo:	505
Vlastnické právo:	DOMOPLAN - Rezidence Příční, s.r.o., Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno
Výměra:	951 m <sup>2</sup>
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Parcela číslo:	509
Vlastnické právo:	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
Výměra:	206 m <sup>2</sup>
Druh pozemku:	ostatní plocha
Parcela číslo:	512
Vlastnické právo:	Hrdličková Eva Ing., Zábřežská 69/41, 78701 Šumperk

Výměra:	Vaculíková Jana Ing., Nemocniční 1769/41, 78701 Šumperk 354 m <sup>2</sup>
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Parcela číslo:	513
Vlastnické právo:	Hrdličková Eva Ing., Zábřežská 69/41, 78701 Šumperk Vaculíková Jana Ing., Nemocniční 1769/41, 78701 Šumperk
Výměra:	325 m <sup>2</sup>
Druh pozemku:	zahrada

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Ochranná ani bezpečnostní pásma nevzniknou.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o změnu dokončené stavby. Provádí se pouze udržovací (opravné práce) v odstranění stávajících omítek, lokálně s jejich výměnou. Nosné konstrukce nebudou úpravami dotčeny.

*b) účel užívání stavby*

Jedná se o budovu využívanou jako objekt občanské vybavenosti – gymnázium

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Objekt je stavba trvalá.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Takovéto výjimky nebyly získávány.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Projektová dokumentace byla zpracována před zajišťováním stanovisek. Inženýrská činnost bude zajištěna a dopracována objednatelem i s ohledem na vlastní stavební úřad. Předpokládá se především závazné stanovisko památkové péče

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Objekt se nachází v městské památkové zóně rejst. č. ÚSKP 2501 – Brno.

*g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Jedná se o změnu dokončené stavby, stavebními úpravami nedochází ke změně ploch, kapacit, funkčních jednotek apod.

*h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Spotřeby médií a hmot odpovídají rozsahu navržených úprav, rozsah je patrný z výkresové části dokumentace. Stavební úpravy nebudou mít vliv na množství dešťové vody a na produkci odpadů. Základní bilance nebudou navyšovány. Spotřeba

vody a produkce odpadních vod zůstává stejná jako doposud. Spotřeba vody a produkce odpadních vod zůstává stejná jako doposud.

*i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Předpokládá se realizace prací v období letních prázdnin – od poloviny června 2024, do první poloviny měsíce září roku 2024, délka prací se odhaduje na 2-3 měsíce. Dle rozhodnutí investora může následně dojít k členění prací na etapy.

*j) orientační náklady stavby*

Orientační náklady stavebních úprav činí cca 8,0 mil. Kč bez DPH.

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

a) *urbanismus*: není dotčen, nemění se tvar střechy, není řešena územní regulace pro navrhovaný účel.

b) *architektonické řešení*: Tvarové řešení je dáno stávajícím objektem, který zůstává beze změny.

## **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Nemění se. Nejedná se o výrobní objekt.

## **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Je zachováno stávající řešení, nebude měněno.

## **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Nejsou kladeny zvláštní požadavky na bezpečnost při užívání.

Pochozí povrchy musí mít neklouzavou úpravu. Požadavky jsou stanoveny například v normách: ČSN 74 45 05 Podlahy - Společná ustanovení

ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah – Stanovení součinitele smykového tření

## **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

*a) stavební řešení:*

Jedná se o udržovací a opravné práce spočívající v odstranění či eliminaci vlhkosti spodní stavby objektu v kombinaci metod přímých, nepřímých a doplňkových. Tedy komplexní sanace vlhkého zdiva a hydroizolací objektu a souvisejících stavebních opatření pro jejich realizaci. Dále pak dílčí opatření ZTI dle výsledků kamerových zkoušek.

*b) konstrukční a materiálové řešení:*

Budou provedeny dodatečné izolace zdiva chemickou injektáží, hydroizolace (polymercementové) svislé v mělkých či hlubokých výkopem včetně ochranné vrstvy a zatažení XPS pod úroveň terénu v rámci stávajícího ETICS. Stávající vlhkostí a solemi degradované omítky budou odstraněny a provedeny omítky sanační.

Stávající anglické dvorky budou kvůli havarijnímu stavu vybourány a nahrazeny novými ve stejném rozsahu s krytím bezpečnostním sklem.

c) *mechanická odolnost a stabilita:*

Není řešeno

#### **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Technická zařízení pro provoz objektu nejsou měněna ani upravována.

Technologická zařízení nebudou instalována.

#### **B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

Je zachováno stávající členění do požárních úseků, nemění se stupeň požární bezpečnosti. Způsob evakuace se nemění, požárně nebezpečný prostor se nezvětšuje. Koncepce zajištění požární vody se nemění. Nejsou zhoršeny parametry příjezdové komunikace. Únik z objektu bude zachován i během sanačních prací.

#### **B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

Navržené úpravy nemají vliv na energetickou náročnost objektu.

#### **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

*Větrání:* Je řešeno stávajícím způsobem.

*Vytápění:* Bude řešeno stávajícím způsobem.

*Osvětlení:* Nemění se.

*Zásobování vodou:* Nemění se, je dostačující.

*Odpady:* Bude zachován stávající způsob likvidace komunálního odpadu.

*Vibrace, hluk a prašnost:* Nemění se způsob užívání.

#### **B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

a) *Ochrana proti radonu:* Jedná se o úpravy na vnějším plášti budovy.

b) *Ochrana před bludnými proudy:* V lokalitě se bludné proudy nevyskytují.

c) *Ochrana před technickou seismicitou:* Není požadována.

d) *Ochrana před hlukem:* Je stávající.

e) *Protipovodňová opatření:* Nejsou vyžadována.

Veškeré konstrukce jsou chráněny proti nepříznivým účinkům vnějšího prostředí buď z výroby, nebo jejich vliv eliminuje geometrický návrh konstrukčního detailu.

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) *nápojevací místa technické infrastruktury*

Jsou zachována stávající napojení.

b) *připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Jsou zachována stávající napojení.

#### B.4 Dopravní řešení

Úprava nemá vliv na dopravní řešení v okolí. Při montážních pracích může dojít k lokálním poškozením a znečištěním stávajících zpevněných ploch, po dokončení stavebních úprav budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch. Tyto práce případně nutno koordinovat s dopravním inspektorátem a s odborem dopravy místního úřadu.

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není řešeno, nedotýká se zásadně vegetace. Nebudou prováděny nové úpravy – sadba, osetí apod. Terénní úpravy nejsou předmětem této dokumentace.

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Po dokončení veškerých prací se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost, nicméně nepředpokládá se. Zdravotní nezávadnost všech materiálů použitých při stavbě bude doložena příslušnými atesty státních zkušeben. Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hluchost v okolí objektu. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Případné stavební materiály s azbestem budou likvidovány jako nebezpečný odpad příslušnou specializovanou firmou.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hluchost v okolí objektu. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu regeneračních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z případných topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Toto chráněné území se v lokalitě nevyskytuje.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se předmětné stavby.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění záměru o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení bylo-li vydáno

Netýká se předmětné stavby.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Není vyžadováno.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Zařízení civilní ochrany obyvatelstva jsou řešena v rámci sídelního celku a jsou v kompetenci úřadu místní správy daného území.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Je požadavek na elektrickou energii a vodu, obojí bude odebíráno z předmětného objektu, bude podružně měřena spotřeba. Spotřeba bude obvyklá pro daný rozsah stavebních prací – vrtání vrtů pro injektáž, záměsová voda apod.

### **b) odvodnění staveniště**

Není řešeno, dešťová voda bude odvedena stávajícím způsobem.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Bude využita stávající technická infrastruktura v interiéru budovy, neprovádí se žádné nové přípojky z veřejné infrastruktury kvůli staveništi. Zásobování stavby bude prováděno z volného prostranství kolem objektu z ulice Příční, kde bude dočasně provedeno omezení a také pohyb osob.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Veškeré práce budou prováděny v interiéru budovy a stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby. V ulici Příční bude pouze zajištěn dočasný zábor komunikace pro umístění kontejnerů na stavební suť. Je nezbytné zajistit ochranu zpevněných ploch proti poškození.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení**

Budou pravidelně čištěny komunikační prostory pro minimalizaci prašnosti. Během realizace musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí, nesmí být na nich postaven žádný sklad apod. Osadí se příslušné dopravní značení.

### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Bude nutné provést dočasný zábor komunikačních ploch pro umístění kontejneru na stavební suť.

### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Takové požadavky vzhledem k rozsahu nevznikají.

### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech.

Odpady a jejich likvidace bude prováděna podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé při odstraňování stavby jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.

Jedná se především o obalové materiály (folie, papírové pytle od sypkých hmot), kusy staviv (plná pálená cihla), zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů



z Vyhlášky 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. Před zahájením prací s *případným* azbestem nutno 30 dní předem informovat místní hygienickou stanici a koordinovat další postup prací s tímto nebezpečným odpadem.

Kód odpadu	Odpad	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	řízená skládka
15 01 02	Plastové obaly	řízená skládka
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
17 01 01	Beton	řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	řízená skládka
17 02 01	Dřevo	řízená skládka
17 02 02	Sklo	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	kovošrot
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 05	řízená skládka
17 06 04	Izolační mater. neuvedené pod čísly 17 06 01-03	řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou, budou doložena potvrzení o předání odpadu oprávněným osobám. O všech vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi bude dodavatelem (původcem odpadů) vedena průběžná evidence odpadů v rozsahu ustanovení § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin**

Bilance zemních prací bude vyrovnaná, vykopaná zemina bude odvezena na řízenou skládku nebo použita pro zpětný zásyp. Dovezen bude štěrk.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu regeneračních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Provádět protihluková opatření
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Musí být používány předepsané ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

V případě jednoho zhotovitele stavby s dalšími podzhotoviteli působícími na staveništi bude uzavřena dohoda o zaměstnavateli koordinujícím opatření k bezpečnosti podle zákoníku práce.

Při realizaci stavby je nutné dodržovat vyhlášku č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

262/2006 Sb. Zákoník práce

309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

258/2000 SB. O ochraně veřejného zdraví

591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených ploch**

Nejsou vyžadovány.

#### **m) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Nejsou stanovovány, zásobování materiálem a s tím spojená opatření budou řešena dodavatelem v průběhu výstavby – pohyb po chodníku, případné omezení dopravy apod.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Prostory v objektu budou udržovány volné a čisté, nesmí být zhoršena možnost úniku z objektu v případě požáru.

Udržovací práce jsou navrženy na dobu letních prázdnin, kdy bude škola bez žáků.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení výstavby je plánováno na rok 2024, délka trvání výstavby bude cca 2-3 měsíce.

Nejdříve budou provedeny výkopové a sanační práce kolem objektu, poté zpětně dořešeny navazující stavební úpravy (schodiště, anglický dvorek, sanační práce v 1PP). Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů.

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Nestanovuje se vzhledem k rozsahu stavebních prací.

### **B.10 Všeobecná upozornění**

Stavba bude prováděna dle současných platných ČSN, v souladu s obecně platnými postupy a dle technologických předpisů výrobců stavebních materiálů a výrobků.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresích výměr výjimečně uvedeny **obchodní názvy**, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Nutno před realizací **rekapitulovat navržené řešení** ve vztahu ke splnění platných závazných právních předpisů (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), k dodržení technologických předpisů, platných ČSN, prostorovému uspořádání stávajících konstrukcí, ve vztahu k návaznostem mezi jednotlivými řešeními a konstrukcemi a k ochraně třetích osob a majetku.

Dodavatel musí před zahájením stavby **prostudovat** projektovou dokumentaci, a to jak výkresovou část, tak textovou, včetně všech profesí a vyjádření dotčených orgánů (úřady a správci sítí). Před zahájením výroby musí zhotovitelé jednotlivých profesí **prověřit** veškerá technická a materiálová řešení a nechat je odsouhlasit investorem a architektem. Zhotovitelé v rámci tendrů potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci této PD, reálné a realizovatelné, při udržení předepsané

geometrie a detailů, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.).

Požadované **konzultace a upřesnění** s projektanty, architektem a statikem na stavbě budou probíhat na základě předem smluvně zajištěného autorského dozoru a bude je zajišťovat technický dozor investora.

Nutno přeměřit veškeré skutečné **rozměry** konstrukcí na stavbě. V tomto projektu bylo vycházeno z poskytnuté původní dokumentace a pasportizace objektu. **Výměry** je nutné ověřit před podpisem smlouvy o dílo a tedy před započítáním díla!

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo **statická porucha** stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Pokud nastane **pochybnost** nad řešeními v této projektové dokumentaci (rozpor, chyba apod.), investor nebo dodavatel kontaktuje projektanta na výše uvedeném tel. čísle nebo e-mailu. Tvorba detailů bude odsouhlasena s technickým dozorem a projektantem, **v rozsahu odpovídajícím stupni předložené projektové dokumentace**.

Dodavatel se před zahájením stavebních prací seznámí s případným požárně bezpečnostním řešením stavby a bude při realizaci respektovat její požadavky. Instalace, volba a vzdálenosti prostupů a jejich těsnění musí provádět instalatéři ovládající požadavky na požární bezpečnost potrubí. Předkládaná dokumentace tato podrobná schémata neobsahuje! Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí. Pro stavební úpravy prostupů platí obecná zásada, že pokud dotčená konstrukce tvoří stavební předěl, požární ucpávky provede firma, která danou instalaci provádí, stavební začistění provede stavba.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně platí, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu územního a stavebního řízení, v průběhu výběrového řízení i výstavby, z důvodu doplnění opatření pro splnění požadavků platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření ponese investor.

Předkládaná projektová dokumentace neřeší technologické návaznosti prací, tyto okolnosti je nutno vyhodnotit dodavatelem v rámci nabídky a rozpočtu.

Prostupy pro instalace vedené skrz ohraničující konstrukce je nutné provádět technologiemi vhodnými pro dané tloušťky a skladby konstrukcí. V projektové dokumentaci nejsou rozlišena vrtání, bourání apod., způsob provádění bude zohledněn dodavatelem v ceně instalací!

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník!

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Během realizace stavby je nutno účinně větrat

vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně proškolení pracovníci pro daný výrobek a danou činnost.

K veškerým řemeslným výrobkům (zámečnické, truhlářské atd.) bude provedena podrobná dílenská dokumentace v režii dodavatele. Návrh bude odsouhlasen. Bude proveden jeden vzorek a ten se odsouhlasí všemi dotčenými stranami. Součástí dodávek jsou běžné spojovací materiály, vyrovnávací stěrky a penetrační nátěry, pokud není uvedeno dále jinak.

Statikem dále v textu se rozumí osoba s autorizací ČKAIT v oboru Statika a dynamika staveb.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací. Za škody způsobené použitím jiných než předepsaných materiálů, systémů, postupů apod. (obecně v projektu uvedených opatření) apod. ručí zhotovitel.

Nutno přeměřit veškeré rozměry na stavbě, při výrobě otvorových výplní atd. Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu. Rozměry stavebních otvorů nutno přizpůsobit požadavkům na světlost šířku a výšku výplně konkrétního výrobce, ne naopak!!! Bude tak zohledněna skutečná šířka rámu otvorové výplně.

Součástí dodávky jsou veškeré separační vrstvy a penetrace, stejně tak pomocné kotvicí materiály, laťování, nutno počítat s prořezy deskových materiálů, nosných prvků, dále s možností zatečení litých směsí do dutin apod. Výměry uvedené v projektové dokumentaci jsou určeny pro nacenění, není možné podle nich objednávat materiál, co se týče jeho množství apod.

Tento projekt bude prokazatelně předán dodavateli investorem v originále, v ucelené komplexní podobě, nekopírované, se zachovanými barevnými odlišenými v dokumentaci, která vymezují navržená opatření a zajišťují jednoznačný výklad. Případné nejasnosti způsobené čtením černobílého výkresu nelze přikládat k odpovědnosti autorovi této dokumentace.

## **B.11 Všeobecná upozornění**

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

Budou pravidelně kontrolovány a čištěny lapače splavenin u dešťových svodů.

V Brně, duben 2024

.....  
Ing. Pavel Zejda, Ph. D.